

MAD XL - 4 chambres



GUILLAUME LOUBET ARCHITECTE D.P.L.G.

Archestra ARCHITECTURE & AUTONOMIE

CHOIX PERSONNALISABLES

(peuvent donner lieu à des honoraires complémentaires), selon temps de travail):

ARCHITECTURE (sous réserve de faisabilité technique):

- organisation / répartition trame SDB / WC / cellier
- WC à eau, TLB (voire les deux)
- emprise jardinières de la serre (sous conditions techniques)
- ajout accès sud (compris d'origine pour MAD XL seulement)
- suppression accès est et ouest (serre), accès nord (cellier)
- suppression intégrale ou partielle de la paroi vitrée intérieure (remplacement par rideaux thermique)
- agencement cuisine et mobilier
- emplacement poêle

PRESTATIONS:

- matériaux et teinte de façade et couverture
- certains parements de murs/cloisons intérieurs
- revêtements de sols
- menuiseries
- équipements (AEP, ECS, PV, poêle, etc.)

Autres modifications sur demandes.

AUTONOMIE:

Les différents systèmes (électrique et alimentation en eau) doivent être dimensionnés selon météo locale et besoins du ménage. (Ils peuvent aussi être simplement supprimés si volonté de raccordement aux réseaux publics).

Une MAD prévoit en moyenne les systèmes suivants:

EAU:

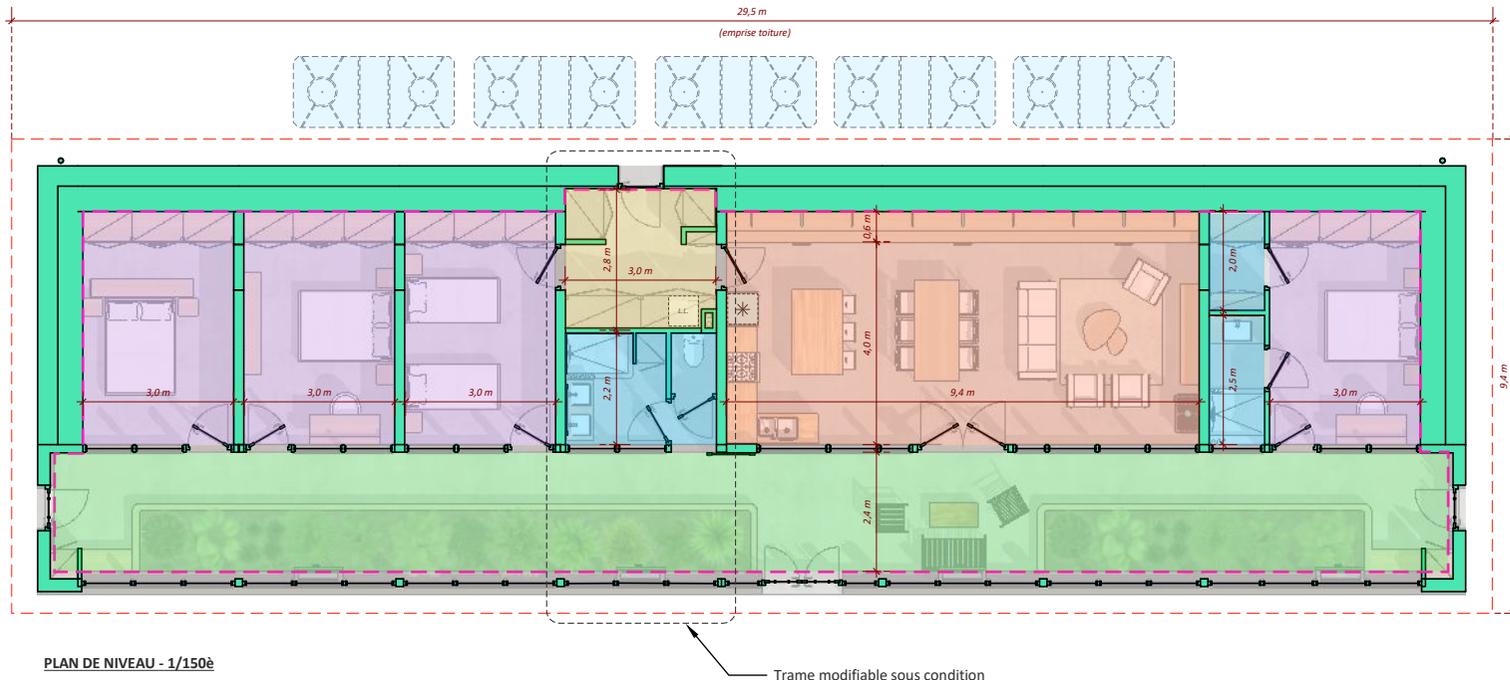
Captage: ~ 50m³ toiture / personne
Stockage: 5 000 L parties communes + 5000 L par chambre (facilement modifiable)

ÉLECTRICITÉ:

Production: ~ 1.6 KwC / parties communes + ~800 Wc /chambre
Stockage: Sans conséquence sur l'architecture - Suivant fréquence ensoleillement local

SURFACES:

- SEJOUR: 37.6m² au sol + 5.6m² de rangements
- CHAMBRE(S): 12m² au sol + 1.8m² de rangements
- SALLE DE BAIN: ~4.4m² & WC: ~1.1m²
- CELLIER / LOCAL TECHNIQUE: 8m²
- SERRE: 67.2m²
- SURF. DE PLANCHER: 178.3m² (SURF. HABITABLE: 170.6m²)
- EMPRISE AU SOL (projection toit): 279.7m²
- HAUTEUR FAITAGE: 5m20



MAD L - 3 chambres



GUILLAUME LOUBET ARCHITECTE D.P.L.G.

CHOIX PERSONNALISABLES

(peuvent donner lieu à des honoraires complémentaires, selon temps de travail):

ARCHITECTURE (sous réserve de faisabilité technique):

- organisation / répartition trame SDB / WC / cellier
- WC à eau, TLB (voire les deux)
- emprise jardinières de la serre (sous conditions techniques)
- ajout accès sud (compris d'origine pour MAD XL seulement)
- suppression accès est et ouest (serre), accès nord (cellier)
- suppression intégrale ou partielle de la paroi vitrée intérieure (remplacement par rideaux thermique)
- agencement cuisine et mobilier
- emplacement poêle

PRESTATIONS:

- matériaux et teinte de façade et couverture
- certains parements de murs/cloisons intérieurs
- revêtements de sols
- menuiseries
- équipements (AEP, ECS, PV, poêle, etc.)

Autres modifications sur demandes.

AUTONOMIE:

Les différents systèmes (électrique et alimentation en eaux) doivent être dimensionnés selon météo locale et besoins du ménage. (Ils peuvent aussi être simplement supprimés si volonté de raccordement aux réseaux publics).

Une MAD prévoit en moyenne les systèmes suivants:

EAU:

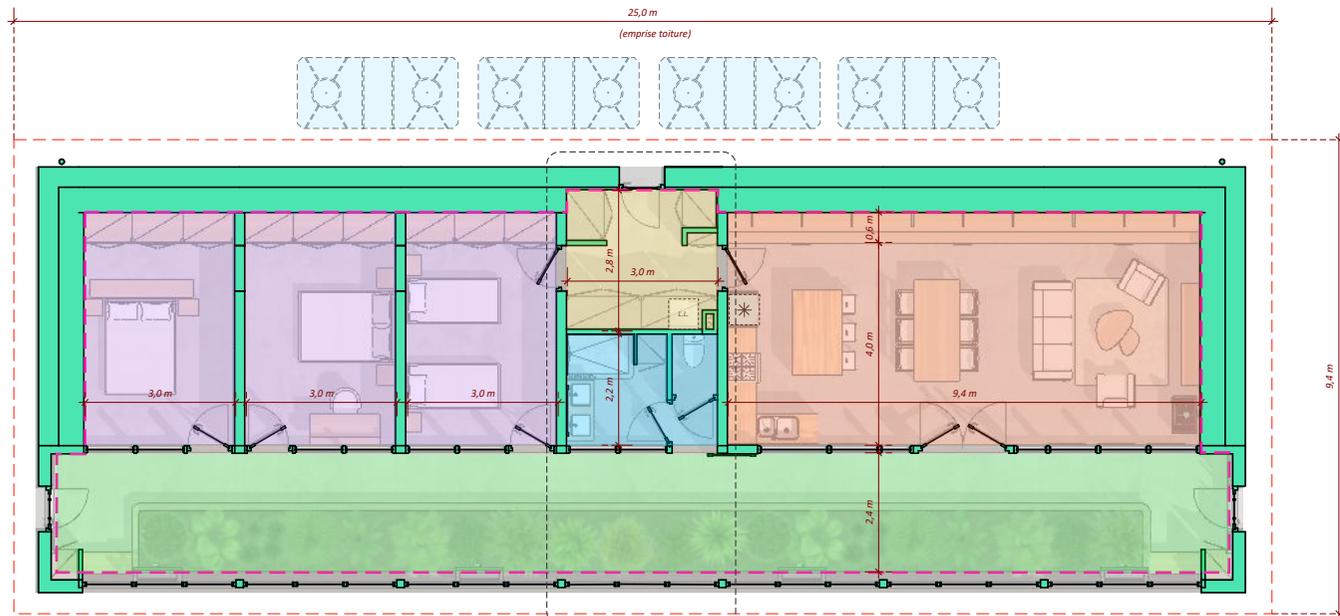
Captage: ~ 50m³ toiture / personne
 Stockage: 5 000 L parties communes + 5000 L par chambre (facilement modifiable)

ÉLECTRICITÉ:

Production: ~ 1.6 KwC / parties communes + ~800 Wc /chambre
 Stockage: Sans conséquence sur l'architecture - Suivant fréquence ensoleillement local

SURFACES:

-  SÉJOUR: 37.6m² au sol + 5.6m² de rangements
-  CHAMBRE(S): 12m² au sol + 1.8m² de rangements
-  SALLE DE BAIN: ~4.4m² & WC: ~1.1m²
-  CELLIER / LOCAL TECHNIQUE: 8m²
-  SERRE: 56.7m²
-  SURF. DE PLANCHER: 149.7m² (SURF. HABITABLE: 143.7m²)
-  EMPRISE AU SOL (projection toit): 237.8m²
-  HAUTEUR FAITAGE: 5m20



PLAN DE NIVEAU - 1/150è

Trame modifiable sous condition



GUILLAUME LOUBET ARCHITECTE D.P.L.G.

CHOIX PERSONNALISABLES

(peuvent donner lieu à des honoraires complémentaires, selon temps de travail):

ARCHITECTURE (sous réserve de faisabilité technique):

- organisation / répartition trame SDB / WC / cellier
- WC à eau, TLB (voire les deux)
- emprise jardinières de la serre (sous conditions techniques)
- ajout accès sud (compris d'origine pour MAD XL seulement)
- suppression accès est et ouest (serre), accès nord (cellier)
- suppression intégrale ou partielle de la paroi vitrée intérieure (remplacement par rideaux thermique)
- agencement cuisine et mobilier
- emplacement poêle

PRESTATIONS:

- matériaux et teinte de façade et couverture
- certains parements de murs/cloisons intérieurs
- revêtements de sols
- menuiseries
- équipements (AEP, ECS, PV, poêle, etc.)

Autres modifications sur demandes.

AUTONOMIE:

Les différents systèmes (électrique et alimentation en eau) doivent être dimensionnés selon météo locale et besoins du ménage. (Ils peuvent aussi être simplement supprimés si volonté de raccordement aux réseaux publics).

Une MAD prévoit en moyenne les systèmes suivants:

EAU:

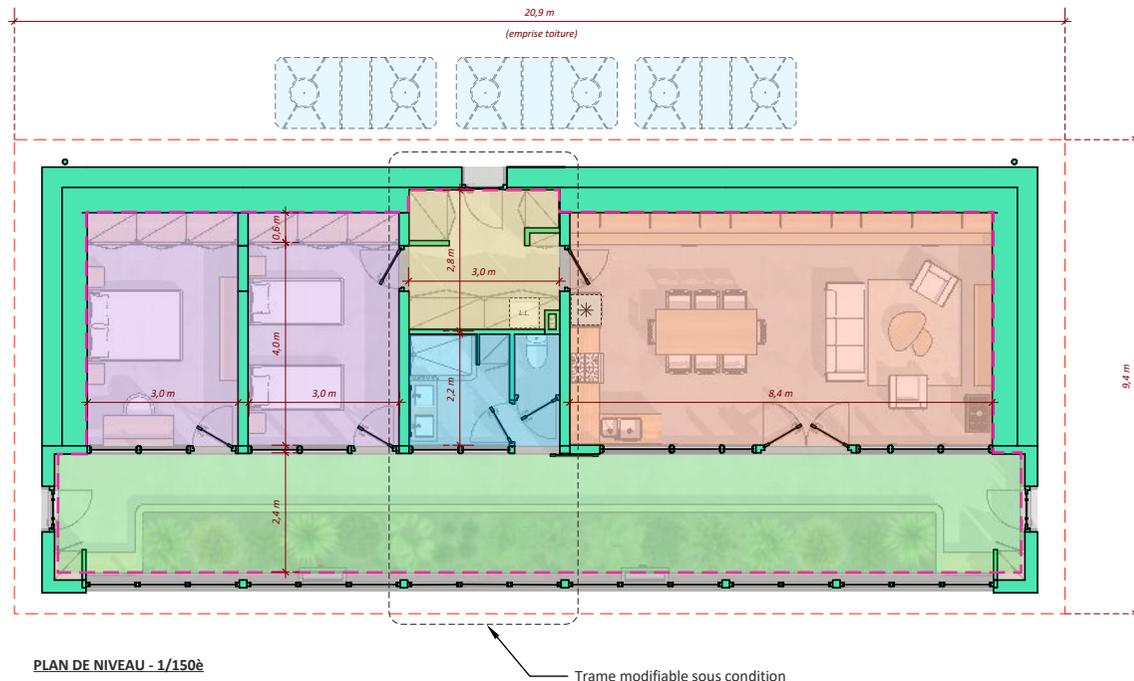
Captage: ~ 50m³ toiture / personne
 Stockage: 5 000 L parties communes + 5000 L par chambre (facilement modifiable)

ÉLECTRICITÉ:

Production: ~ 1.6 KWc / parties communes + ~800 Wc /chambre
 Stockage: Sans conséquence sur l'architecture - Suivant fréquence ensoleillement local

SURFACES:

- SEJOUR: 33.6m² au sol + 5m² de rangements
- CHAMBRE(S): 12m² au sol + 1.8m² de rangements
- SALLE DE BAIN: ~4.4m² & WC: ~1.1m²
- CELLIER / LOCAL TECHNIQUE: 8m²
- SERRE: 46.7m²
- SURF. DE PLANCHER: 122.5m² (SURF. HABITABLE: 117.7m²)
- EMPRISE AU SOL (projection toit): 197.7m²
- HAUTEUR FAITAGE: 5m20



PLAN DE NIVEAU - 1/150è

Trame modifiable sous condition

MAD S - 1 chambre



GUILLAUME LOUBET ARCHITECTE D.P.L.G.

Archestra ARCHITECTURE & AUTONOMIE

CHOIX PERSONNALISABLES

(peuvent donner lieu à des honoraires complémentaires), selon temps de travail):

ARCHITECTURE (sous réserve de faisabilité technique):

- organisation / répartition trame SDB / WC / cellier
- WC à eau, TLB (voire les deux)
- emprise jardinières de la serre (sous conditions techniques)
- ajout accès sud (compris d'origine pour MAD XL seulement)
- suppression accès est et ouest (serre), accès nord (cellier)
- suppression intégrale ou partielle de la paroi vitrée intérieure (remplacement par rideaux thermique)
- agencement cuisine et mobilier
- emplacement poêle

PRESTATIONS:

- matériaux et teinte de façade et couverture
- certains parements de murs/cloisons intérieurs
- revêtements de sols
- menuiseries
- équipements (AEP, ECS, PV, poêle, etc.)

Autres modifications sur demandes.

AUTONOMIE:

Les différents systèmes (électrique et alimentation en eaux) doivent être dimensionnés selon météo locale et besoins du ménage. (Ils peuvent aussi être simplement supprimés si volonté de raccordement aux réseaux publics).

Une MAD prévoit en moyenne les systèmes suivants:

EAU:

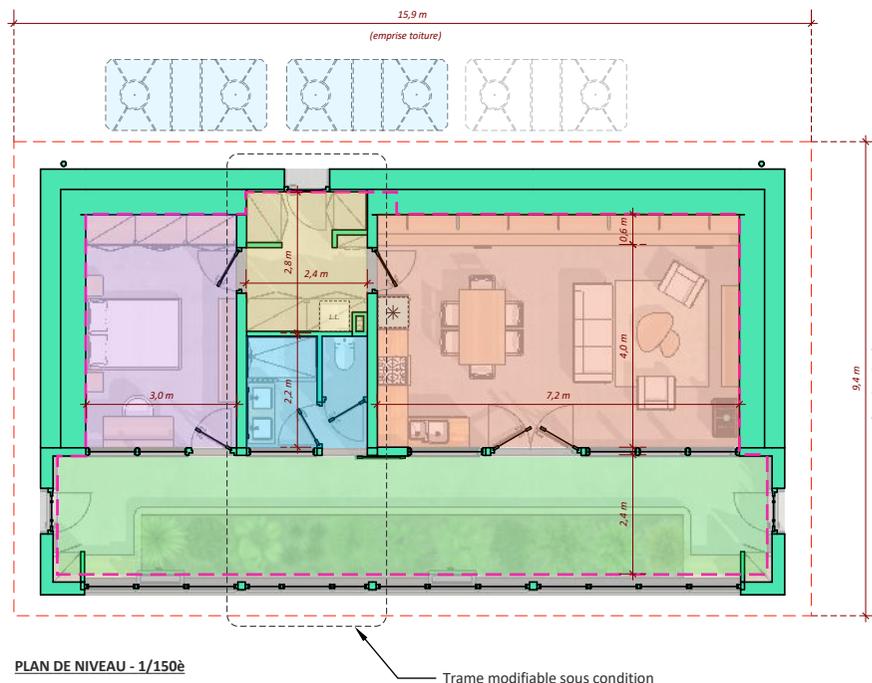
Captage: ~ 50m³ toiture / personne
Stockage: 5 000 L parties communes + 5000 L par chambre (facilement modifiable)

ÉLECTRICITÉ:

Production: ~ 1.6 KWc / parties communes + ~800 Wc /chambre
Stockage: Sans conséquence sur l'architecture - Suivant fréquence ensoleillement local

SURFACES:

- SÉJOUR: 28.8m² au sol + 4.3m² de rangements
- CHAMBRE(S): 12m² au sol + 1.8m² de rangements
- SALLE DE BAIN: ~4.4m² & WC: ~1.1m²
- CELLIER / LOCAL TECHNIQUE: 8m²
- SERRE: 37.7m²
- SURFACE DE PLANCHER: 90.2m² (SURFACE HABITABLE: 86 m²)
- EMPRISE AU SOL (projection toit): 149.6m²
- HAUTEUR FAITAGE: 5m20





GUILLAUME LOUBET ARCHITECTE D.P.L.G.

CHOIX PERSONNALISABLES

(peuvent donner lieu à des honoraires complémentaires, selon temps de travail):

ARCHITECTURE (sous réserve de faisabilité technique):

- organisation / répartition trame SDB / WC / cellier
- WC à eau, TLB (voire les deux)
- emprise jardinières de la serre (sous conditions techniques)
- ajout accès sud (compris d'origine pour MAD XL seulement)
- suppression accès est et ouest (serre), accès nord (cellier)
- suppression intégrale ou partielle de la paroi vitrée intérieure (remplacement par rideaux thermique)
- agencement cuisine et mobilier
- emplacement poêle

PRESTATIONS:

- matériaux et teinte de façade et couverture
- certains parements de murs/cloisons intérieurs
- revêtements de sols
- menuiseries
- équipements (AEP, ECS, PV, poêle, etc.)

Autres modifications sur demandes.

AUTONOMIE:

Les différents systèmes (électrique et alimentation en eaux) doivent être dimensionnés selon météo locale et besoins du ménage. (Ils peuvent aussi être simplement supprimés si volonté de raccordement aux réseaux publics).

Une MAD prévoit en moyenne les systèmes suivants:

EAU:

Capture: ~ 50m³ toiture / personne
 Stockage: 5 000 L parties communes + 5000 L par chambre (facilement modifiable)

ÉLECTRICITÉ:

Production: ~ 1.6 KWc / parties communes + ~800 Wc /chambre
 Stockage: Sans conséquence sur l'architecture - Suivant fréquence ensoleillement local

SURFACES:

-  SÉJOUR: 23.2m² au sol + 3.5m² de rangements
-  CHAMBRE(S) : 12m² au sol + 1.8m² de rangements
-  SALLE DE BAIN : ~4.4m² & WC: ~1.1m²
-  CELLIER / LOCAL TECHNIQUE: 8m²
-  SERRE: 23.7m²
-  SURFACE DE PLANCHER: 60.7m² (SURFACE HABITABLE: 57.3 m²)
-  EMPRISE AU SOL (projection toit): 104.2m²
-  HAUTEUR FAITAGE: 5m20

